

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-51-019-23

ze dne 17.10.2023

**Reakce MČ Praha 12 na vyjádření společnosti Nad Belárií s.r.o. k možnosti
prodeje pozemků bývalé zahrádkářské kolonie Belárie**

Rada městské části

1. bere na vědomí

odpověď společnosti Nad Belárií s.r.o. na žádost městské části Praha 12 o odkup či směnu pozemků parc.č. 311/1, 310, 311/10, 311/8 a 311/7 (vše LV č. 11545) v k.ú. Modřany do majetku hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

2. konstatuje, že

městská část Praha 12, s výjimkou pozemků v parku "Povodňová", o jejichž směně neuvažuje, nevlastní pozemky, které by bylo možné směnít za pozemky bývalé zahrádkářské kolonie Belárie

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

3.1.1. jednat s hlavním městem Prahou o možnosti koupi pozemků, které jsou zapsány na LV č. 11545 v k.ú. Modřany, nebo o směně těchto pozemků

Kontrolní termín: 30.11.2023

Poměr hlasů: **8** pro **0** proti **0** se zdrželo **0** mimo místnost

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Vojtěch Kos, MBA - starosta
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části, Ing. Karin Tvrdá, Odbor Kancelář městské části

Na vědomí:

Tisk: R-10448

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-51-019-23

Nad Beláříí s.r.o.

Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8, Libeň

Telefon 266 017 011

IČ 04404360 **DIČ** CZ04404360

Společnost je zapsána v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 247136

Bank. spojení Komerční banka

č. účtu 107-6904740287/0100

Městská část Praha 12
Úřad městské části Praha 12
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta MČ Praha 12

13. 9. 2023 Praha

Naše číslo jednací: NB/002/23

Vaše číslo jednací: P12 42094/2023 OKM

Věc: Návrh na odkup či směnu pozemků v k. ú. Modřany

Vážený pane starosto,

děkujeme Vám za Váš dopis z 6. 9. 2023, ve kterém navrhuje odkup či směnu pozemků parc. č. 311/1, 310, 311/10, 311/8 a 311/7, LV č. 1545, v k. ú. Modřany, obec Praha, které jsou ve vlastnictví společnosti Nad Beláříí s.r.o.

Rozumíme Vašemu návrhu, který reflektuje názor některých občanů městské části Praha 12, a to převedení vlastnictví předmětných pozemků do majetku hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 12.

Nejprve bychom chtěli upozornit na to, že společnost Nad Beláříí s.r.o. vlastní na LVč. 11545 i následující parcely č. 270/2, 270/15, 311/5, 313/1, 313/2, 313/5 a 313/7. Pokud bychom tedy uvažovali o prodeji nebo směně pozemků v lokalitě Nad Beláříí, musely by být do transakce zahrnuty všechny pozemky zapsané na tomto LV.

V případě uskutečnění varianty směny pozemků, požadujeme nabýt pozemky od městské části Praha 12 o minimální kapacitě 3.360 m² hrubých podlažních ploch, s funkčním využitím OB, OV, SV nebo SMJ.

V případě uskutečnění varianty přímého prodeje pozemků ve prospěch městské části Praha 12, požadujeme minimální kupní cenu za soubor předmětných pozemků v hodnotě 75.800.000,- Kč + zákonné DPH. Tato částka odpovídá do dnešního dne vynaloženým nákladům společnosti Nad Beláříí s.r.o., na těchto pozemcích.

S pozdravem Nad Beláříí s.r.o.



Ondřej Buršík

jednatel

Nad Beláříí s.r.o.