



**Aktuální stav pozemku**

HODKOVICĚ

Výhledová  
částka

Výhledová  
částka

Výhledová  
částka

MODŘANY

DOBŠÍ

DOBŠÍ

Ortofotomapa



Fotografie

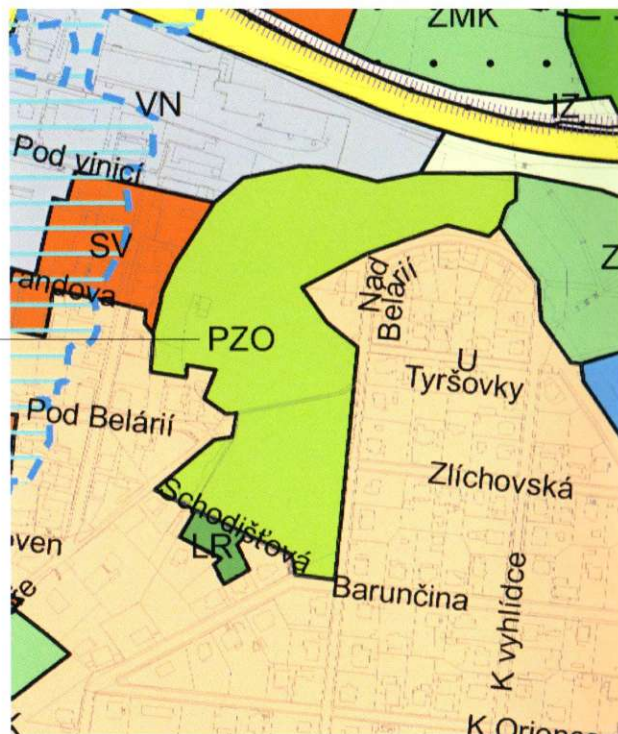




## Platný územní plán a předchozí návrhy změn

### Funkční plocha PZO

Zahrádky a zahrádkové osady  
Přípustné využití: mimo jiné i klubová zařízení, zahrádkářské chaty, pěší komunikace a plochy, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy, parkovací a odstavné plochy



## Studie na zahrádkářskou kolonii

Není třeba změna územního plánu  
komunitní centrum a 60 zahradních chat





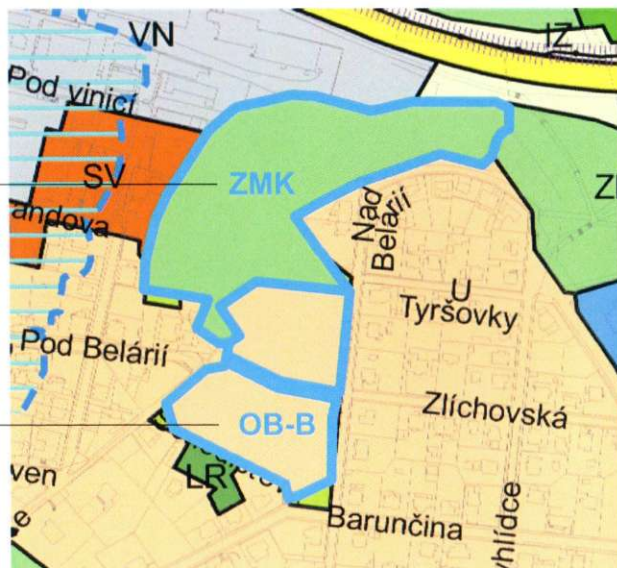
## Návrh změny územního plánu

### Funkční plocha ZMK

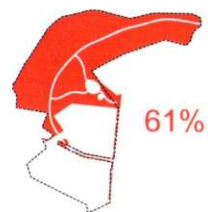
Zeleň městská a krajinná  
Hlavní využití: městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami

### Funkční plocha OB-B

Území čistě obytné  
Hlavní využití: plochy pro bydlení (bytové a rodinné domy)

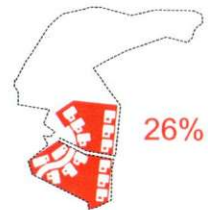


## Zeleň veřejná



61%

## Zeleň soukromá



26%

## Prostupnost územím



Veřejný park o rozloze 19 300 m<sup>2</sup>

Vybuduje soukromý investor a potom předá městské části

Dětské hřiště, altán

Vybuduje soukromý investor a potom předá městské části

Soukromé pozemky rodinných domů

14 parcel pro rodinné domy o rozloze 9 950 m<sup>2</sup>

## Urbanistický návrh území



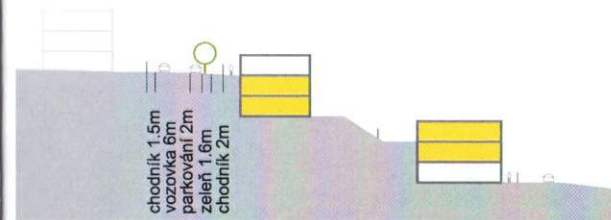


**Garance developera**

## Rozšíření ulice Nad Belárií



Pouze 1 nadzemní podlaží  
do ulice Nad Belárií



Veřejný park o rozloze 19300 m<sup>2</sup>



- terénní schodiště
- pokryvné keře a záhony trvalek
- lavičky
- dětské hřiště s hracími prvky
- pobytový trávník
- altán

V územním rozhodnutí bude  
definována regulace zástavby